

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

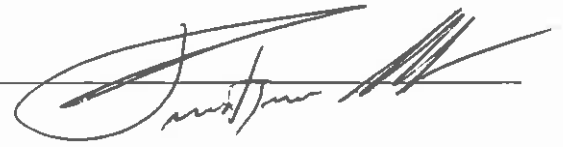
DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
<p>Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</p>	<p>Area in Comune di Cairo Montenotte (SV) in località "Casella 6", censiti al catasto terreni di detto Comune al foglio 21, rispettivamente mappali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 622, bosco alto, classe 1, are 24, centiare 20, r.d. € 3,12, r.a. € 0,37; 643, bosco ceduo, classe 1, are 4, centiare 30, r.d. € 0,27, r.a. € 0,04; - 644, prato, classe 2, are 13, centiare 20, r.d. € 4,09, r.a. € 4,09; - 647, prato, classe 2, are 5, centiare 40, r.d. € 1,67, r.a. € 1,67; - 648, seminativo, classe 2, ettari 3, are 7, centiare 90, r.d. € 166,97, r.a. <p>C 111,312;</p> <p>650, prato, classe 2, are 39, centiare 80, r.d. € 12,33, r.a. € 12,33;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 651, seminativo, classe 2, are 11, centiare 10, r.d. € 6,02, r.a. 4,01; - 645, bosco ceduo, classe 1, are 2, r.d. € 0,12, r.a. € 0,02; <p>646, prato, classe 2, are 4, centiare 50, r.d. € 1,39, r.a. € 1,39.</p>
<p>Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</p>	<p>Le Aree oggetto della presente a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale di Cairo Montenotte n. 24 del 20/05/2010 sono attualmente ricomprese dai vigenti strumenti urbanistici nella "Zona DAS4-aree di espansione produttiva" per le quali si prevede l'insediamento di unità artigianali e di piccola industria.</p>
<p>Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</p>	<p>Predisposizione di area da destinarsi ad insediamenti produttivi. Vicinanza alle infrastrutture (autostrade, strade di scorrimento veloci, ferrovie). Adiacenza ad area industriale di Cairo Montenotte, ove sono presenti tutte le utilities.</p>

Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Il proprietario Marco Rossi nato a Savona il 9.8.1963 residente in Cairo Montenotte Via Brigata Partigiani 27 A C.F. R55 MRC 63M19 14800 con scrittura privata del 30/06/2016 ha conferito la disponibilità dell'area a Cave Nord Ovest S.r.l.
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Vedi sopra.
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	Si.
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente	N.D.
(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	
Tipo di opportunità	
Area (a disposizione per insediamenti produttivi)	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input type="checkbox"/>
I.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	n. 1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	Vedi sopra.
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	No.
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	Sup. Totale 56.000 mq con rapporto di copertura del 35%.

1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	0,3 mq/mc
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si x No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si x No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	Vincoli idrografici.
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	0 (zero)
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	E' in corso richiesta agli enti preposti per il rilascio di permesso di costruzione.
Infrastrutture Esistenti	Esistenti, adiacenti all'area industriale di cui sopra.
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilie: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Vendita dell'area.
Tempi di procedura	Mesi 18 (diciotto)/24 (ventiquattro) per predisposizione dell'area agli insediamenti produttivi.
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si x No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si x No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si x No <input type="checkbox"/>

In caso di area vincolata, precisarne la natura	Vincoli idrografici.
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Costo totale: € 1.500.000 per acquisto e sistemazione.
2. IMMOBILI	
Numero di immobili <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	0 (zero)
Immobile n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Superficie coperta <i>(mq)</i>	
Superficie utile lorda <i>(mq)</i>	
Accessori <i>(Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</i>	Parcheggi e area verde.
Condizioni <i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	

Data, 26/05/2017 Firma leggibile per esteso

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Antonio' followed by a flourish.